

De donkere dagen in Tongelre. Hoop in 2016?

Het einde van 2015, donkere dagen. Wat 2015 ons bracht?

We staan stil, denken na. Zijn samen als dat kan, en wensen elkaar veel goeds toe.

Ook de buurtgenoten die zich hebben beziggehouden met de Tongelrese dossiers: Picuskade, Bestemmingsplan NRE terrein en de Milieuvervuiling NRE terrein.

Waar staan wij nu eigenlijk, hoe staan wij ervoor?

Wij staan er anders voor dan u misschien hebt gelezen in de media. Of wat u vanuit de Gemeente Eindhoven zelf hebt vernomen. We lichten wat zaken toe.

Bouwplan Picuskade – Raad van State.

Nu dit uitwerkingsplan ligt bij de Raad van State ligt, kunnen wij hier niet inhoudelijk op ingaan. Hoofdpijnen van onze punten zijn: Het bouwplan dat het DAF-museum inpakt, al het groen vernietigt, door de Kanaaldijk Noord te verstenen, sluit niet aan. Veel nieuwe appartementen bouwen zonder samenhang met de omgeving is een restant van speculatieve grondontwikkeling uit de tijd van voor de crisis. Geen stad, geen buurt wenst zich zoiets gek toe. Ook andere punten als; parkeren, verkeersstromen, bodemvervuiling, grondwater, negeren landelijke natuurregels, samenhang met het NRE-terrein, onvolledige informatieverstrekking aan de Raad, burgers en bezwaarmakers is met de rechters besproken. Na het heropenen van de zaak in november, waarna wij weer een reactie hebben gegeven in december, verwachten wij in 2016 een eerste uitspraak.

De Raad van State heeft nogmaals bevestigd, de bouwstop voor Picuskade te verlengen.

Bestemmingsplan NRE terrein – Politiek.

Om het NRE terrein te kunnen herinrichten, wil het college niet "regelloos" verder.

De gedoogsituatie van afgelopen jaren, die tot verval van de gebouwen leidde, heeft ook vergaande tweespalt gebracht. Burgers tegenover College. Burgers tegenover burgers.

Van de nieuwe bestemmingsplan procedure konden burgers afgelopen tijd iets vinden. Een gerechtelijke weg ligt hier waarschijnlijk uiteindelijk in het verschiet. Komende tijd zal blijken, hoe dit alles zich ontwikkelt. Of en zo ja hoe, de politiek misschien de moed heeft "boetedoening" te doen. Zich hard maakt voor dit belangrijke terrein. Wij denken van niet. Na het gespeculeer met het NRE-dossier, waar meer dan een half miljard Euro verdween, documenten werden vervalst en deeltjes werden gemaakt, is men doorgegaan met 'wegkijken'.

Zo ook de huidige aanpak met het creatieve NRE-terrein dossier. Een "NRE-netwerkborel" voor de buurt, is een soort doekje voor het bloeden. De Wethouder kan een 'vinkje zetten' in haar "participatieproces". Weer hoeven wij niet met elkaar op de inhoud het gesprek te voeren. Daar worden burgers verre van gehouden. Een middeleeuwse aanpak, gemiste kans.

Milieuvervuiling NRE terrein – Raad van State.

Dit dossier ligt bij de Raad van State en is onder de rechter. De zaak werd ook heropend.

In november hebben wij een reactie gegeven. In 2016 zal dit een vervolg krijgen en worden wij weer in Den Haag verwacht.

Historisch onderzoek NRE-terrein: Zonder geschiedenis geen toekomst.

Na deze tussenstand, wil ik afsluiten met iets positiefs. Ons historisch onderzoek, welke permanent doorloopt. Wij spreken wetenschappers, mensen uit het bedrijfsleven.

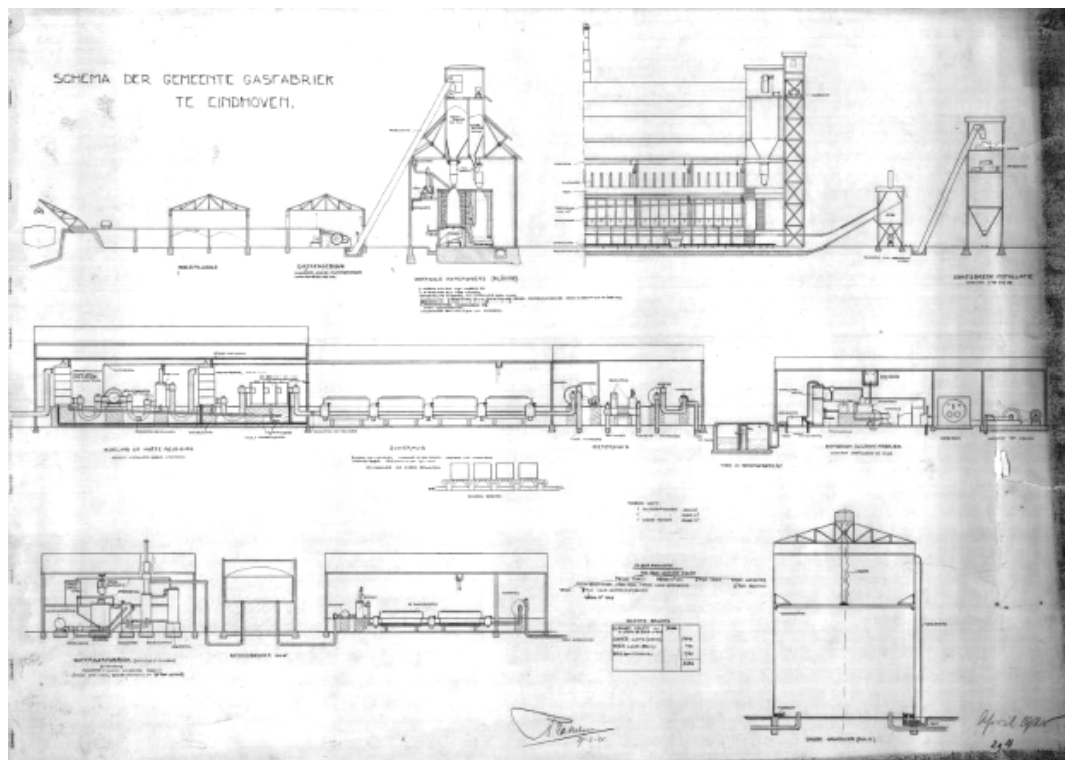
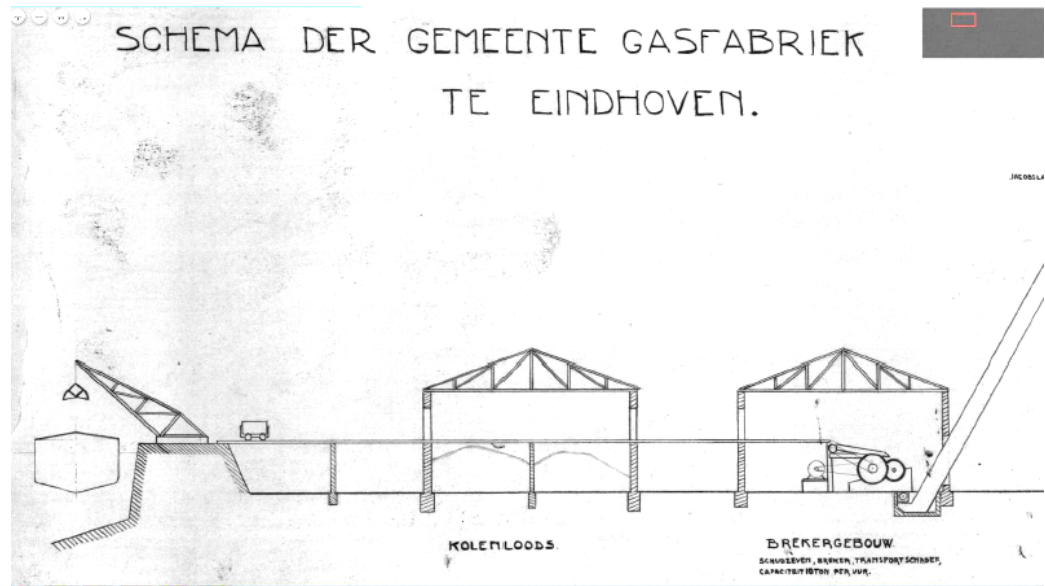
Bekijken archieven, combineren zaken en zoek naar meer interessante feiten.

Eindhoven heeft namelijk een geschiedenis. Weet u meer? Mail dan; beternre2.0@gmail.com

Wat betekent de geschiedenis voor het NRE-terrein?

Bekijk de 2 onderstaande plaatjes. Die zaten niet bij het milieudossier van de Gemeente. Onbegrijpelijk. Je hebt dit nodig bij een complexe sanering van een chemische fabriekslocatie als het NRE-terrein.

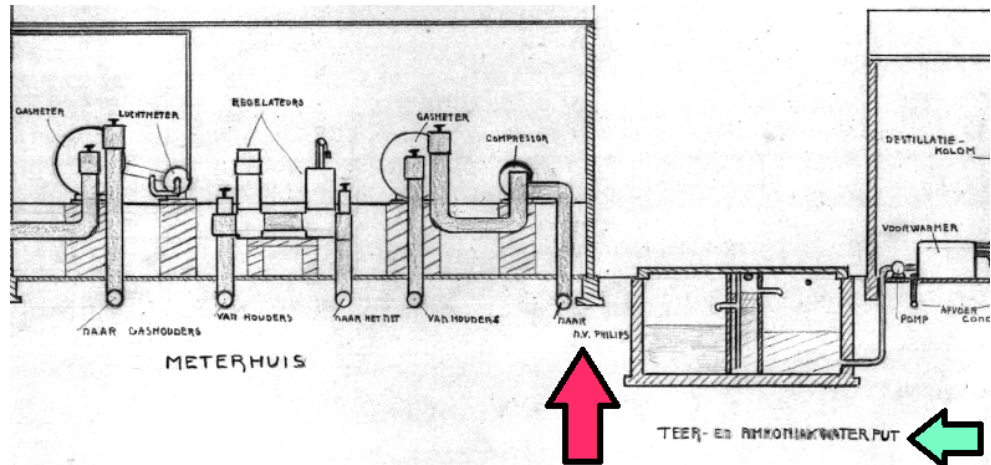
Dit is een tekening van het bedrijfsproces dat plaatsvond op het terrein: "Schema der Gemeente Gasfabriek te Eindhoven"



Het NRE-terrein was de zes-na-grootste gasfabrieken locatie van Nederland!
 Ook jaarcijfers van alle grond- en productiestoffen spraken voor zich.
 Waarom is dit alles niet gebruikt?

Zo'n 75 jaar is er op het NRE-terrein gewerkt om gas te maken, te distribueren.
 Veel van alle industriële activiteiten begonnen op het NRE-terrein. Fabrieken in de directe omgeving namen (rest)stoffen af van de gasfabrieken.

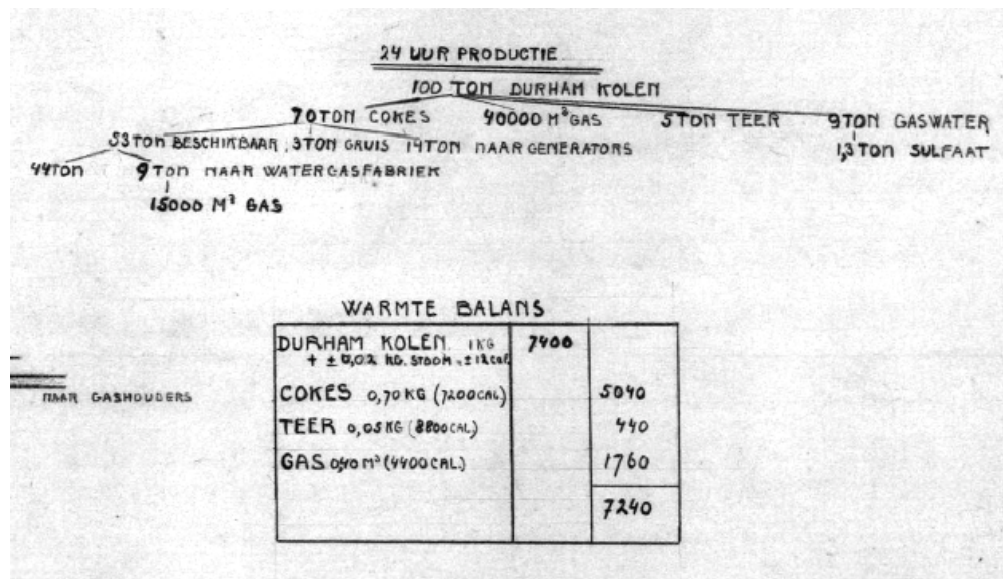
Philips werd groot met behulp van het Eindhovense gas afkomstig van het NRE-terrein. Later werden er ook bij Philips gasfabrieken gebouwd.
 Vanaf het eerste moment werd er gas geleverd aan Philips. De gasbuis vanuit de wijk Villapark, vanaf het NRE-terrein (rood), deed Philips dus groeien. Gas, teer en ammoniak, samen met de wereldspeler Philips, kwam op één overzicht samen (groen).



De nare boodschap van al het onderzoek was de hoeveelheid gevonden vervuiling. Los van alle andere door ons onderzochte en nieuw gevonden (milieu)rapporten, maakten wij een calculatie. Een berekening die iedereen begrijpt.

De "vondst" van meer dan 18 miljoen Liter teer. Hoe dit zit? Ik leg het u uit.

1. Er was een gasfabrieken productietijd van zo'n 75 jaar.
2. Er waren veel (gas)fabrieken. Men produceerde per 24 uur; **5000 liter teer** (bron: archief), 7 dagen per week, 365 dagen per jaar door.



Aanname. Stel dat in de hele geschiedenis (75 jaar, bron archief) de fabrieken 10 jaar op volle productie hebben gedraaid. Vergeet die 75 jaar. Vergeet alle andere vervuilende stoffen (benzine, naftaleen, benzeen, fenolen, olie, lood, etc.).

De simpele rekensom: 5000 L per dag x 365 dagen x 10 jaar = **18.250.000 Liter teer.**

Een topprestatie = voor 99% geen fouten maken in je productieproces. Dus 1% morsen.

Eén procent = 182.500 Liter teer in de bodem van het NRE-terrein. Dit is alleen nog maar teer. (Archief: Meerdere teervlekken die samenkomen tot één grote teervlek.).

Deze calculatie en meer hebben wij gedeeld.

Dit zal iets gaan betekenen in 2016 of later. Politiek en alle betrokken partijen mogen en kunnen gaan nadenken. Wat nu? Hoe verder?

Wij sluiten af. Hopen dat 2016 een jaar wordt van bezinning, kanteling. Eindhoven de toekomst kwalitatief gaat invullen voor Tongelre, Stratum, het stadscentrum, het NRE-terrein. En niet te vergeten de resterende leefomgeving; de Dommel en Laak. Want de bodemwatervervuiling is men dossiermatig helemaal vergeten in de stukken. Dus dat gaat men vast en zeker nog een keer corrigeren. Dat alles straks echt goed gaat worden gesaneerd, zonder verder de voorpagina's meer te hoeven halen. Dat zou mooi zijn in 2016!

Peter Struik, buurtbewoner wijk De Laak